

# Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"18" марта 2019 года

Адрес: Протвино г, Центральный проезд, 3  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 18 " марта 2019 года

осенний осмотр на "     "     года

## Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>Главный инженер</u> (должность)	<u>Н.А. Калигин</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший мастер ЖЭУ-2</u> (должность)	<u>В.С. Микерина</u> (фамилия, инициалы)
<u>   </u> (должность)	<u>   </u> (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

<u>Мастер сантехнического уч. №2</u> (должность)	<u>Д.С. Нагулин</u> (фамилия, инициалы)
<u>Мастер участка электроснабжения</u> (должность)	<u>В.В. Федотов</u> (фамилия, инициалы)
<u>Мастер участка АСПЗ</u> (должность)	<u>Н.Н. Калиничева</u> (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u><i>председатель СР</i></u> (должность)	<u><i>Каршико КА</i></u> (фамилия, инициалы)
<u>   </u> (должность)	<u>   </u> (фамилия, инициалы)
<u>   </u> (должность)	<u>   </u> (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

## **1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1987</u>	
Срок службы здания	<u>32</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный ростверк по сваям, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Плоская, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>11</u>	
Количество подъездов	<u>2</u>	
Количество квартир	<u>114</u>	
Количество лифтов	<u>4</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>7841,9</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>5965,3</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	<u>Да</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Нет</u>	
Наличие мансарды	<u>Нет</u>	

Наличие чердака (технического чердака)	Нет	
Наличие цокольного этажа	Нет	
Общий физический износ многоквартирного дома	24	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	3	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	546	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет	

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1054	Рулонная	70=527 71=527	527	225,5	
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует	225=120	120		
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	2	Дверь металлическая				
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.			77=5 шт (отсутствие кровел. мат на плитах вентшахт)	5		
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м						
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>			Ленточный ростверк по сваям				
	цоколь	кв. м	120	Облицовка керамической плиткой	240=38,90	38,9		
	отмостка	кв. м	148,8	Бетон	124=3,50 кв.м. 129=25,50 м.п. 131=27шт. 126=3 кв.м. 130=11 шт	6,5		

приямки	шт.						
крыльца	шт.	2	Сборный железобетон	965=12,10 кв.м.	12,1		
<b>Наружные стены</b>	кв. м	3156,9	Стены кирпичные				
<b>Колонны и столбы</b>							
<b>Фасад</b>	кв. м	3156,9	Наружная облицовка кирпичом	252=23,70 кв.м. (1,2 под. подв.)	23,7		
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	114	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия				
ограждение балконов и лоджий	пог. м		Кирпич				
подъездные козырьки	шт.	3	Сборный железобетон	77=17,70 кв.м. (1 под-1 шт, 2 под-2 шт.) 77=228,5 кв.м. ( кровля 2 под. управление )	3		
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.						
<b>Проёмы</b>							
дверные заполнения	шт.	2	Глухая металлическая	4=2 шт. (1,2 под. подвал) 7=3,20 кв.м. (1,2 под. подвал)	2		
оконные заполнения	шт.	34	ПВХ	25=34шт (1,2 под.)	34		
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3					
3	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>						
<b>Перекрытия</b>							
междуэтажные	кв. м	10720	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м		Сборное				
чердачные	кв. м	1072	Сборное				
<b>Внутренние стены</b>	кв. м			41=20мест (1,2 под. пож. лест.) 37=9 35=1289,60	1289		






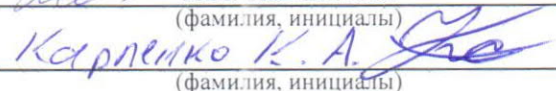
<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							
<b>Лестницы</b>	кв. м	260,7	Железобетонная	951= 43,9 кв.м. (отслоение плитки 1 под. 3 эт., 2 под. 11 эт.) 31=13,50м. п. (1,2 под.)	43,9		
<b>Тамбурные двери</b>	шт.	2					
<b>Остекление в местах общего пользования</b>	кв. м	72	ПВХ				
<b>Мусоропроводы</b>	шт.	2		586=2 мест (1 под-5 эт., 2 под. - чердак) 610=0,20кв. м (1 под.) 584=1 608=0,90 611=4,20 кв.м. (1,2 под.)	2		
<b>загрузочные клапаны мусоропроводов</b>	шт.	19	Лестничная клетка	595=8 шт.(1 под.- 2,3 эт. 2 под.- 3,5,6,9,10,11 эт) 599=19 шт.	8		
<b>Внутренний водосток</b>	пог. м	130	100	247=45м.п. (установка водоотлива на козырьках подъездов - 8 шт.)	45		
<b>Почтовые ящики</b>	шт.	114					
4	<b>Печи, очаги</b>						
	<b>Печи</b>	шт.					
	<b>Кухонные очаги</b>	шт.					
5	<b>Противорадиационное убежище</b>						
	система управления вентиляцией	компл.					
	электродвигатели	шт.					
	ручной привод	шт.					
	фильтры	компл.					
	двери	шт.					
	воздухозаборник	шт.					
	вентиляция	компл.					
	водоснабжение	компл.					
	канализация	компл.					

	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	23	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	840	Верхняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	3452	Вертикальная				
	задвижки	шт.	4					
	прочая запорная арматура	шт.	160		236=35Ду 20, 236=3 Ду15	38		38
	тепловые пункты	шт.	2	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	944,41	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
7	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	646	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	4					
	прочая запорная арматура	шт.	424					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
8	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	646	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	390					
	общедомовые приборы учета	шт.						
9	<b>Канализация</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м						
	вертикальны трубопроводы	пог. м	804	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	130	100				
10	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	42	На лестничных клетках				
	светильники	шт.	46		152=1	1		
	выключатели	шт.			159=1 149=1	2		
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.	6					

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	-	-	-
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	12.09.2018	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2019-01-31	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования		-	по истечению нормативного
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	2018-10-24	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы		-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		Н.А. Калигин (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-2 (должность)		В.С. Микерина (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического уч. №2 (должность)		Д.С. Нагулин (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
Мастер участка АСПЗ (должность)		Н.Н. Калиничева (фамилия, инициалы)
председатель Совета дома (должность)		Карпенко К. А. (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

" 18" марта 2019 года